



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n.2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Viale Martiri Lancianesi n.17/19 – 66100 CHIETI
C.F. E P.Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE**

N. 447 DEL 13 APR. 2015

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO: LAVORI DI RIDEFINIZIONE SPAZI INTERNI ED OPERE IMPIANTISTICHE
INTEGRATIVE PER ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE RSA DI CASOLI.
APPROVAZIONE AUMENTO QUADRO ECONOMICO DI SPESA.**

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n.24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni del giorno 31.03.15;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole _____ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**
(Vacante)

Parere favorevole _____ **Il Direttore Sanitario Aziendale**
(Dott. Pasquale Flacco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Francesco Nicola Zavattaro)



Proposta di deliberazione

per il

Direttore Generale

OGGETTO: LAVORI DI RIDEFINIZIONE SPAZI INTERNI ED OPERE IMPIANTISTICHE INTEGRATIVE PER ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE RSA DI CASOLI. APPROVAZIONE AUMENTO QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa INVESTIMENTI PATRIMONIO e MANUTENZIONI, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento

PREMESSO:

CHE, con delibera del Direttore generale n.718 del 29.06.2010 è stato approvato il "PROGETTO PRELIMINARE DI RIDEFINIZIONE SPAZI INTERNI ED OPERE IMPIANTISTICHE INTEGRATIVE PER ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE RSA DI CASOLI" redatto dall'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, dell'importo generale di €.370.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE			
A	LAVORI	€ 268.000,00	
	Totale lavori a base d'asta	€ 268.000,00	€ 268.000,00
B	SOMME a disposizione dell'Amministrazione		€ 102.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 370.000,00

CHE la copertura della spesa fu prenotata all'interno della somma di €.450.000,00 stanziata per "Lavori finalizzati all'attivazione ed accreditamento istituzionale RSA di Casoli a seguito delle ordinanze del Sindaco di Chieti n.704/09 e 723/09" reperita nell'ambito del "Programma di ripartizione ed utilizzo della somma di €.7.572.622,00 assegnata dalla Regione Abruzzo per spese di investimento anno 2005" come modulato con delibera 443 del 12.05.2010;

CHE con determina 265 del 15.05.2012, perfezionata con convenzione d'incarico stipulata del 16/05/2012, previa gara a procedura negoziata, i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori dell'intervento furono affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) Arch. Mario Di Prinzio, (capogruppo), Arch. Mario Gallo, Arch. Paolo Francesco de Nobili, Arch. Antonio Colanzi, Per. Ind. Giuseppe Di Paolo, Ing. Luciano Gentile, con sede legale in Casoli;



CHE con delibera 1806 del 08/08/2012 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 390.000,00 distinto sinteticamente come segue:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO			
A	LAVORI		€ 307.000,00
	al Oneri sicurezza		€ 3.000,00
		Totale lavori a base d'asta	€ 310.000,00
B	SOMME a disposizione dell'Amministrazione		€ 80.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 390.000,00

CHE la copertura della maggiore spesa di € 20.000,00 è stata assicurata con fondi propri aziendali prenotati al ex. sottoconto 2.8.1. (ora conto 01.01.02.10.01) del bilancio aziendale fermo il finanziamento della originaria quota di spesa di € 370.000,00 con le modalità fissate con la citata delibera 718 del 29.06.2010;

CHE il progetto esecutivo è stato definitivamente approvato con delibera del Direttore generale n.1976 del 20.12.2012 dell'importo generale di € 390.000,00 così distinti:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
A	LAVORI	€ 307.000,00	
	al Oneri sicurezza	€ 3.000,00	
		€ 310.000,00	€ 310.000,00
B	SOMME a disposizione dell'Amministrazione		€ 80.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 390.000,00

CHE a seguito di gara a procedura aperta, giusta delibera del Direttore generale n. 1784 del 23.12.2013 i lavori sono stati appaltati all'impresa COSMIC IMPIANTI S.R.L. di Manfredonia (FG), al ribasso del 27,423% corrispondente al prezzo netto di € 227.368,03 (comprensivo di € 8.676,42 per oneri della sicurezza);

CHE il contratto è stato stipulato il 25/03/2014 e registrato a Foggia il 27/03/2014 al n°1118 serie 3°;

CHE i lavori sono iniziati parzialmente in data 07/04/2014 (verbale di consegna parziale) e definitivamente il 16.06.2014 (data dalla quale decorrono i termini contrattuali) con scadenza fissata al 11.04.2015.

CHE in corso d'opera, giusta determina dirigenziale 374 del 14.10.2014, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo per lavori di € 272.365,77 di cui € 44.997,74 per lavori suppletivi contenuti nel 20% (quinto d'obbligo) del contratto originario.

CHE il quadro economico dell'intervento attualmente vigente, approvato contestualmente alla perizia suddetta, ammonta ad € 390.000,00 distinti come segue:



QUADRO ECONOMICO VIGENTE (approvato con la perizia)				
	DESCRIZIONE	in Euro	in Euro	
a1)	Lavori Lordi		€ 369.000,00	
a2)	A Detrarre il ribasso del 27,423%		-€ 99.634,23	
a3)	Lavori Netti		€ 269.365,77	
a4)	di cui (Oneri Ordinari relativi alla sicurezza)	€ 5.676,42		
a5)	Oneri relativi alla sicurezza		€ 3.000,00	
A	Totale lavori netti		€ 272.365,77	€ 272.365,77
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori imprevisi		€ 7.887,77	
	Spese tecniche:			
b2/a)	Spese generali e tecniche (Progettazione, Direzione Lavori ,coordinamento sicurezza in fase di progettazione)	€ 41.500,00		
b2/b)	INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 1.660,00		
b2/c)	DI/lgs 163/2006- ex.art.92 e s.m.i (2% lavori lordi)	€ 7.440,00		
B2	Totale Spese tecniche	€ 50.600,00	€ 50.600,00	
B3	FONDO ACCORDI BONARI		€ 2.099,20	
B4	Collaudi e prove di funzionamento		€ 3.400,00	
B5	Pubblicità, permessi ed autorizzazioni		€ 500,00	
B6	Lavori aggiuntivi per adeguamento P.T.A. Casoli		€ 11.419,81	
	IVA :			
b7/a)	Aliquota IVA al 10% Sui Lavori	€ 27.236,58		
b7/b)	Aliquota IVA al 22 % Sui Lavori in economia	€ 2.512,36		
b7/c)	Aliquota IVA al 22% su spese generali e tecniche + INARCASSA	€ 9.495,20		
b7/d)	Aliquota IVA al 22% su lavori imprevisi	€ 1.735,31		
b7/e)	Aliquota IVA al 22% sui collaudi e prove di funzionamento	€ 748,00		
B7	Totale IVA	€ 41.727,45	€ 41.727,45	
B	Totale Somme a disposizione		€ 117.634,23	€ 117.634,23
C	Importo Totale Progetto (A+B)			€ 390.000,00

PRESO ATTO

CHE, in calce alla relazione della citata perizia, il Direttore dei Lavori ha consigliato alla ASL l'esecuzione di ulteriori lavori, non previsti nella perizia per mancata capienza economica, finalizzati al miglioramento della sicurezza e della funzionalità nonché alla cura ed alla valorizzazione dell'immagine del manufatto;

CHE nell'atto di approvazione della perizia, pertanto, nel prendere atto che il finanziamento disponibile non ne consentiva la realizzazione, è stato disposto di richiedere al Direttore dei Lavori la quantificazione economica delle opere suddette, opportunamente distinte per tipologia di lavoro, al fine di consentire decisioni in merito:

- alla opportunità di eseguire o meno i suddetti lavori previa valutazione dei costi/benefici,



- alle modalità di finanziamento e reperimento dei fondi qualora si decidesse di eseguirli,
- alla eventuale modalità di realizzazione degli stessi

CHE il Direttore dei Lavori ha ottemperato a detta disposizione con nota acquisita al prot. 4808 del 20/01/2015 (allegato "A" al presente atto);

VISTA la seguente documentazione trasmessa dalla D.L.:

- relazione tecnica descrittiva delle opere proposte con relative motivazioni giustificative e quadro economico della spesa complessiva necessaria (allegato "B" al presente atto)
- computo metrico estimativo, distinto per categorie omogenee di opere (allegato "C" al presente atto)

VISTA la relazione/parere all'uopo predisposta nel merito dal Responsabile del Procedimento (allegato "D" al presente atto);

PRESO ATTO

CHE nell'ambito delle proposte formulate dal Direttore dei lavori, il R.U.d.P. ha ritenuto ammissibile ed opportuno proporre all'Amm/ne le seguenti categorie di lavoro:

Opere di riparazione danni da agenti atmosferici	Coibentazione vani tecnici interrati	€ 48.870,62	
	Pavimentazione rampa esterna	€ 19.066,50	
	Marciapiedi	€ 41.983,43	
		€ 109.920,55	€ 109.920,55
Opere migliorative del decoro e della sicurezza esterna della RSA	Ponteggi e prospetti esterni	€ 61.931,60	
	Arredo urbano ed illuminazione esterna	€ 38.147,85	
		€ 100.079,45	€ 100.079,45
TOTALE			€ 210.000,00

RILEVATO

CHE dette opere sono motivate da obiettive esigenze sopravvenute e non prevedibili al momento della progettazione e del contratto, non derivanti da errori progettuali, negligenze o dimenticanze;

CHE sono finalizzate, oltre che alla riparazione di danni da agenti atmosferici verificatisi ed aggravatisi in corpo d'opera, al miglioramento dell'opera nel suo complesso, anche dal punto di vista del decoro, nonché al miglioramento della sua funzionalità e della sicurezza;



VISTO il quadro economico dettagliato della spesa connessa ai suddetti lavori di miglioramento, ricalcolato da RUdP, nell'importo complessivo di € 265.504,80 come da prospetto che segue:

QUADRO ECONOMICO DETTAGLIATO LAVORI AGGIUNTIVI DI MIGLIORAMENTO					
			in Euro	in Euro	
A		Lavori		€ 210.000,00	
A.1		Di cui (Oneri Ordinari relativi alla sicurezza)	€ 16.030,53		
		Totale lavori a base d'asta		€ 210.000,00	€ 210.000,00
B		Somme a disposizione			
		<i>Spese tecniche Progettazione, Direzione Lavori ,coordinamento sicurezza in fase di progettazione</i>			
B1		<i>Totale spese tecniche</i>		€ 21.000,00	
B2		<i>inarcassa 4% su spese tecniche</i>		€ 840,00	
B4		<i>DI/gs 163/2006- Art. 92 e s.m.i. : Incentivi e spese per la progettazione</i>		€ 4.200,00	
B5		<i>Collaudi e prove di funzionamento</i>		€ 3.000,00	
B7		IVA :			
		IVA al 10% Sui Lavori	€ 21.000,00		
		IVA al 22% spese generali e tecniche	€ 4.804,80		
		IVA al 22% collaudi e prove di funzionamento	€ 660,00		
		Totale IVA	€ 26.464,80	€ 26.464,80	
B		Totale Somme a disposizione		€ 55.504,80	€ 55.504,80
C		Importo Totale Progetto			€ 265.504,80

RITENUTO di recepire e sintetizzare detta cifra complessiva di € 265.504,80 aggiungendo la voce “**B8- Lavori aggiuntivi di miglioramento RSA di Casoli**” al quadro economico dell'intervento generale il quale, pertanto, viene rimodulato come segue:

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE				
	DESCRIZIONE	in Euro	in Euro	
a1)	Lavori Lordi		€ 369.000,00	
a2)	A Detrarre il ribasso del 27,423%		-€ 99.634,23	
a3)	Lavori Netti		€ 269.365,77	
a4)	di cui (Oneri Ordinari relativi alla sicurezza)	€ 5.676,42		

REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n.2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Martiri Lancianesi n.17/19 – 66100 CHIETI
C.F. E P.Iva 02307130696



a5)	Oneri relativi alla sicurezza		<u>€ 3.000,00</u>	
A	Totale lavori netti		€ 272.365,77	€ 272.365,77
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori imprevisi		€ 7.887,77	
	Spese tecniche:			
	Spese generali e tecniche (Progettazione, Direzione Lavori ,coordinamento sicurezza in fase di			
b2/a)	progettazione)	€ 41.500,00		
b2/b)	INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 1.660,00		
b2/c)	DI/lgs 163/2006- ex.art.92 e s.m.i (2% lavori)	<u>€ 7.440,00</u>		
B2	Totale Spese tecniche	€ 50.600,00	€ 50.600,00	
B3	FONDO ACCORDI BONARI		€ 2.099,20	
B4	Collaudi e prove di funzionamento		€ 3.400,00	
B5	Pubblicità, permessi ed autorizzazioni		€ 500,00	
B6	Lavori aggiuntivi per adeguamento P.T.A. Casoli		€ 11.419,81	
	IVA :			
b7/a)	Aliquota IVA al 10% Sui Lavori	€ 27.236,58		
b7/b)	Aliquota IVA al 22 % Sui Lavori in economia	€ 2.512,36		
	Aliquota IVA al 22% su spese generali e tecni-			
b7/c)	che + INARCASSA	€ 9.495,20		
b7/d)	Aliquota IVA al 22% su lavori imprevisi	€ 1.735,31		
	Aliquota IVA al 22% sui collaudi e prove di fun-			
b7/e)	zionamento	<u>€ 748,00</u>		
B7	Totale IVA	€ 41.727,45	€ 41.727,45	
	Lavori aggiuntivi di miglioramento RSA di CA-			
B8	soli (*per dettaglio spesa vedasi QE dettagliato)		<u>€ 265.504,80</u>	
B	Totale Somme a disposizione		€ 383.139,03	€ 383.139,03
C	Importo Totale Progetto (A+B)			€ 655.504,80

PRESO ATTO

CHE i lavori aggiuntivi di miglioramento in parola si compongono di categorie di lavori omogenee, quantificate e computate distintamente fra loro, ciascuna assimilabile a un lotto funzionale eseguibile anche con separate gare di affidamento sempre nel rispetto della norme vigenti in materia di appalti;

CHE, ai fini della compatibilità con il rientro pazienti nella struttura, le opere migliorative proposte sono tutte da eseguire all'esterno e, pertanto, potranno essere realizzate anche contestualmente o successivamente al rientro dei pazienti trasferiti nel PTA di Casoli.



CHE, tuttavia, in ragione dei miglioramenti oggettivi che l'esecuzione di dette opere determineranno per la struttura, è preferibile posticipare la richiesta di autorizzazione e di accreditamento istituzionale all'avvenuta esecuzione delle stesse o, quantomeno, di quelle categorie di opere migliorative anche della sicurezza;

RITENUTO, pertanto,

- di accogliere la proposta di esecuzione lavori aggiuntivi di miglioramento formulata dalla direzione dei lavori nei termini ritenuti ammissibili dal responsabile del Procedimento con la richiamata relazione/parere (allegato "E" al presente atto);
- di disporre, a tale fine, l'aumento del quadro economico generale dell'intervento di una somma pari complessivi € 265.504,80;
- di assicurare copertura finanziaria a detta somma aggiuntiva € 265.504,80 con fondi propri aziendali giusta prenotazione, disposta con il presente atto, al conto 01.01.02.10.01 (Fabbricati in costruzione) del Bilancio aziendale;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo

1. di accogliere la proposta, formulata dal Direttore dei Lavori con nota acquisita al prot. 4808 del 20/01/2015 (allegato "A" al presente atto), di esecuzione lavori aggiuntivi di miglioramento da compiere nell'ambito dei **"LAVORI DI RIDEFINIZIONE SPAZI INTERNI ED OPERE IMPIANTISTICHE INTEGRATIVE PER ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE RSA DI CASOLI"**, nei termini e limitatamente alla categorie di opere ritenuti ammissibili ed opportune dal responsabile del Procedimento con propria relazione/parere allegata al presente atto sotto la lettera **"E"**;
2. di disporre la rimodulazione il quadro economico generale dell'intervento nei termini proposti responsabile del Procedimento con la richiamata relazione/parere (allegato "E" al presente atto) come da prospetto che segue:

RIMODULAZIONE ED AUMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE				
	DESCRIZIONE	in Euro	in Euro	
a1)	Lavori Lordi		€ 369.000,00	
a2)	A Detrarre il ribasso del 27,423%		-€ 99.634,23	
a3)	Lavori Netti		€ 269.365,77	
a4)	di cui (Oneri Ordinari relativi alla sicurezza)	€ 5.676,42		
a5)	Oneri relativi alla sicurezza		€ 3.000,00	
A	Totale lavori netti		€ 272.365,77	€ 272.365,77



B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori imprevisti		€ 7.887,77	
	Spese tecniche:			
	Spese generali e tecniche (Progettazione, Direzione Lavori ,coordinamento sicurezza in fase di progettazione)	€ 41.500,00		
b2/a)		€ 41.500,00		
b2/b)	INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 1.660,00		
b2/c)	DI/lgs 163/2006- ex.art.92 e s.m.i (2% lavori)	€ 7.440,00		
B2	Totale Spese tecniche	€ 50.600,00	€ 50.600,00	
B3	FONDO ACCORDI BONARI		€ 2.099,20	
B4	Collaudi e prove di funzionamento		€ 3.400,00	
B5	Pubblicità, permessi ed autorizzazioni		€ 500,00	
	Lavori aggiuntivi per adeguamento P.T.A. Casoli		€ 11.419,81	
B6			€ 11.419,81	
	IVA :			
b7/a)	Aliquota IVA al 10% Sui Lavori	€ 27.236,58		
b7/b)	Aliquota IVA al 22 % Sui Lavori in economia	€ 2.512,36		
	Aliquota IVA al 22% su spese generali e tecniche + INARCASSA	€ 9.495,20		
b7/c)		€ 9.495,20		
b7/d)	Aliquota IVA al 22% su lavori imprevisti	€ 1.735,31		
	Aliquota IVA al 22% sui collaudi e prove di funzionamento	€ 748,00		
b7/e)		€ 748,00		
B7	Totale IVA	€ 41.727,45	€ 41.727,45	
	Lavori aggiuntivi di miglioramento RSA CASOLI (*per dettaglio spesa vedasi QE dettagliato)		€ 265.504,80	0
B8			€ 265.504,80	0
B	Totale Somme a disposizione		€ 383.139,03	€ 383.139,03
C	Importo Totale Progetto (A+B)			€ 655.504,80

- Di dare atto che il finanziamento stanziato per il progetto è aumentato di una somma pari complessivi € 265.504,80 sintetizzata alla voce "D8 - Lavori aggiuntivi di miglioramento RSA CASOLI" del quadro economico generale di spesa;
- Di garantire copertura finanziaria a detta somma aggiuntiva di € 265.504,80 con fondi propri aziendali mediante prenotazione, disposta con il presente atto, al conto 01.01.02.10.01(Fabbriati in costruzione) del Bilancio aziendale;
- Di confermare il finanziamento della restante quota di € 390.000,00 nei termini che seguono:
 - quanto ad € 370.000,00 all'interno della somma di € 450.000,00 stanziata per "Lavori finalizzati all'attivazione ed accreditamento istituzionale RSA di Casoli a seguito delle



ordinanze del Sindaco di Chieti n.704/09 e 723/09" nell'ambito del "Programma di ripartizione ed utilizzo della somma di €.7.572.622,00 assegnata dalla Regione Abruzzo per spese di investimento anno 2005" come rimodulato con delibera 443 del 12.05.2010;

- quanto ad €.20.000,00 con fondi propri aziendali prenotati al ex. sottoconto 2.8.1. (ora conto 01.01.02.10.01) con le modalità fissate con delibera 1806 del 08/08/2012;

6. Di dare atto che i lavori aggiuntivi di miglioramento oggetto del presente atto si compongono di categorie di lavori omogenee, quantificate e computate distintamente fra loro, ciascuna assimilabile a un lotto funzionale eseguibile anche con separate gare di affidamento nel rispetto della norme vigenti in materia di appalti;
7. Di dare atto che le opere di che trattasi sono tutte da eseguire all'esterno della struttura e, pertanto, potranno essere realizzate anche contestualmente o successivamente al rientro dei pazienti temporaneamente trasferiti nel PTA di Casoli come previsto nell'appalto principale in corso di ultimazione;
8. Di demandare all' U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni le incombenze conseguenti al presente atto e l'utilizzo delle somme per lavori in economia previste in quadro economico al fine della completa definizione dell'intervento tramite dedicati provvedimenti di determina;
9. Di assegnare al presente atto carattere di immediata eseguibilità;
10. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella "Sezione Amministrazione Trasparente" di questa Azienda in attuazione del D.lgs.14/03/2013, n.33 e s.m.i.

La presente proposta di deliberazione consta di n. 12 (dodici) pagine e di n.5 allegati.

L'Istruttore (Luciano Primavera)	Il Responsabile Unico del Procedimento (Luciano Primavera)	Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che attesta la legittimità e la regolarità dell'atto (Ing. Filippo MANCI)
Data <u>31/03/2015</u>	Data <u>31/03/2015</u>	Data <u>31.03.15</u>
Firma <u>[Signature]</u>	Firma <u>[Signature]</u>	Firma <u>[Signature]</u>

Visto: Il Direttore del Dipartimento _____

Data _____

Firma _____



CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio (*anno*)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.

A



Della suestesa deliberazione viene iniziata
la pubblicazione il giorno

13 APR. 2015

185561

con prot. n. _____

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa
per 15 giorni consecutivi ai sensi della
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà
esecutiva a far data dal decimo giorno
successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata
dichiarata "immediatamente
eseguibile".

Il Funzionario preposto

STA
A

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI

Arch. Mario Di Prinzio (Capogruppo mandatario - Dir. Dei Lavori)
Arch. Mario Gallo (Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione)
Arch. Paolo Francesco De Nobili - Arch. Antonio Colanzi
Per. Ind. Giuseppe Di Paolo - Ing. Luciano Gentile
Collaboratrice: Interior Design Antonella Verna

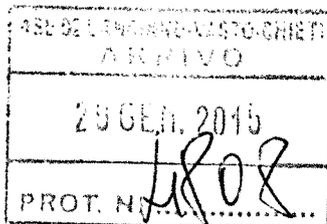
Casoli, lì 28 Gennaio 2015

Spett./le A.S.L.02 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Silvio Spaventa, 37
66034 LANCIANO (Ch)

Alla cortese attenzione del R.U.P.
Preg.mo Dott. Luciano Primavera
lucianoprivavera@asl2abruzzo.it

Preg.mo Direttore Responsabile U.O.C.
Inv. Patr. Man.: Ing. Filippo MANCI

P. Primavera
29.01.15
A



**OGGETTO: RIDEFINIZIONE SPAZI INTERNI ED OPERE IMPIANTISTICHE INTEGRATIVE PER ACCREDITAMENTO
ISTITUZIONALE RSA DI CASOLI (CH) - LAVORI AGGIUNTIVI**

AAAAAAAA

Il sottoscritto arch. Mario Di Prinzio, in qualità di capogruppo mandatario dei professionisti incaricati raggruppati in Associazione Temporanea e di Direttore dei Lavori,
premesse che nello scorso mese di Dicembre è stato effettuato un sopralluogo congiunto nell'immobile e nell'area oggetto dell'intervento;

considerato che sono stati presi accordi per la redazione di un computo metrico estimativo di lavori aggiuntivi finalizzati a migliorare i requisiti funzionali, la qualità, la sicurezza, la facilità d'uso nonché il valore estetico

- **RELAZIONE TECNICA** RIMETTE
- il computo metrico estimativo;
 - il quadro economico di spesa.

In attesa dei consequenziali adempimenti, si rende disponibile per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario e coglie l'occasione per porgere i più distinti anche a nome dei colleghi dell'A.T.P..

Il Dir. Dei Lavori
(Capogruppo mandatario)
Arch. Mario Di Prinzio



Mario Di Prinzio

B

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:
ARCH. MARIO DI PRINZIO (CAPOGRUPPO)
ARCH. MARIO GALLO
ARCH. PAOLO DE NOBILI
ARCH. ANTONIO COLANZI
ING. LUCIANO GENTILE
PER. IND. GIUSEPPE DI PAOLO
COLLABORATRICE: INTERIOR DESIGN ANTONELLA VERNA

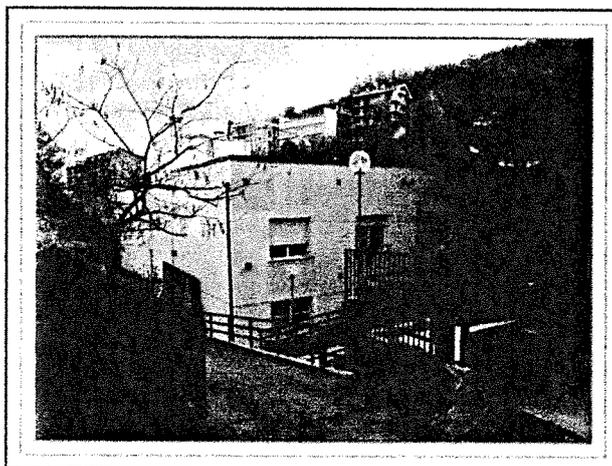
**RIDEFINIZIONE SPAZI INTERNI ED
OPERE IMPIANTISTICHE INTEGRATIVE
PER ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE RSA DI CASOLI**



REGIONE ABRUZZO ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti



LAVORI AGGIUNTIVI



RELAZIONE TECNICA

Data: Gennaio 2015



Mario Di Prinzio

Firme e timbri



Lavori:	REGIONE ABRUZZO ASL 02 Lanciano Chieti Ridefinizione spazi interni ed opere impiantistiche integrative per accreditamento istituzionale RSA di Casoli LAVORI AGGIUNTIVI
---------	---

RELAZIONE TECNICA – LAVORI AGGIUNTIVI

1. CRONOSTORIA DEL PROGETTO

- Il **PROGETTO ESECUTIVO** di **“RIDEFINIZIONE SPAZI INTERNI ED OPERE IMPIANTISTICHE INTEGRATIVE PER ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE RSA DI CASOLI”** è stato redatto dall’Associazione Temporanea di Professionisti Arch. Mario Di Prinzio (Capogruppo mandatario - Dir. Dei Lavori), Arch. Mario Gallo (Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione), Arch. Paolo Francesco De Nobili, Arch. Antonio Colanzi, Per. Ind. Giuseppe Di Paolo, Ing. Luciano Gentile. Esso è stato approvato con delibera del Direttore Generale n°1976 del 20/12/2012 per l’importo complessivo di Euro 390.000,00 di cui Euro 310.000,00 da appaltare (compreso Euro 8.676,42 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso) ed Euro 80.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione.
- In corso d’opera l’A.T.P. e L’ Azienda Sanitaria Locale ASL 02 Lanciano Vasto Chieti , U.O.C. - Investimenti Patrimonio e Manutenzione, dopo un sopralluogo in cantiere, hanno riscontrato la necessità di apportare alcune modifiche al progetto al fine di migliorare l’opera , la sua funzionalità ed il suo completamento. In conseguenza di ciò, il Capogruppo e Dir. dei Lavori, Arch. Mario Di Prinzio, ricevute le indicazioni e le direttive ha proceduto nella redazione di un **PROGETTO DI VARIANTE** che hanno interessato sia le opere edili che quelle impiantistiche che, hanno comportato il concordamento di nuovi prezzi, tenendo presente il dettato dell’art.163 del D.P.R. 5/10/2010 n°207. La Perizia di Variante e Suppletiva è stata possibile ai sensi del D.Leg.vo n. 163 del 12/04/2006, art. 132 comma 1, lettera b . La Perizia è stata regolarmente approvata con Determina n. 374 del 14 Ottobre 2014.
- I lavori sono tutt’ora regolarmente in corso di esecuzione.
- L’Azienda Sanitaria Locale 02 - Lanciano - Vasto - Chieti ha già provveduto autonomamente alla riparazione della guaina impermeabilizzante e al taglio del vecchio pino antistante la struttura che, viste le notevoli dimensioni, era diventato pericoloso per l’immobile e per gli utenti, in caso di forte vento e nevicate abbondanti che avrebbero provocato certamente la rottura dei rami e/o l’abbattimento dell’albero. Inoltre, avendo la sua altezza, superata quella del manufatto, le bocchette dei pluviali erano continuamente occluse dagli stessi aghi trasportati dal vento sul terrazzo.

2. LAVORI AGGIUNTIVI

I lavori aggiuntivi sono finalizzati al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità.

Le opere previste sono motivate da obiettive esigenze sopravvenute e non prevedibili al momento del contratto, non derivanti da errori progettuali, negligenze o dimenticanze.

La previsione dei nuovi lavori non sono scaturiti da una inadeguata valutazione dello stato di fatto, dalla mancata o erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, né dalla violazione delle norme di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali.

Infatti le opere in corso di esecuzione rispettano i requisiti funzionali ed economici prestabiliti.

Essi sono giustificati dall’imprevedibilità al momento del bando, della progettazione e della consegna dei lavori e sono dettati dall’esigenza di introdurre miglioramenti dell’opera.

I nuovi lavori previsti non mutano la natura delle opere comprese nell’appalto e non alterano l’impostazione progettuale ma le completano, infatti sono dirette a migliorare gli aspetti funzionali nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto.



La necessaria integrazione delle varie componenti della progettazione per raggiungere l'obiettivo è dovuta a carenze imputabili oltre alla mancata capienza economica messa a disposizione anche e soprattutto a carenze che sono venute alla luce in corso d'opera.

I lavori aggiuntivi sono tutti finalizzati ad una ottimale fruizione del complesso per l'attività di RSA per salvaguardare l'opera e concluderla a regola d'arte, in maniera tale da assicurare un risultato tecnico conforme alle esigenze della committenza.

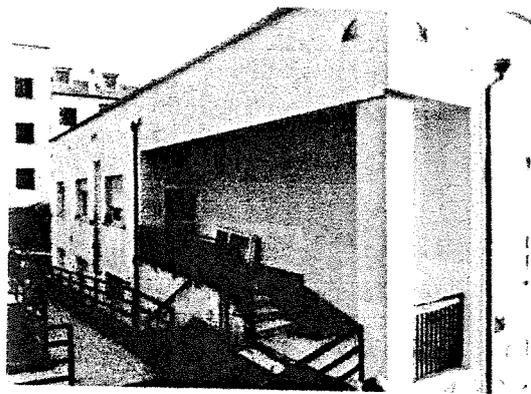
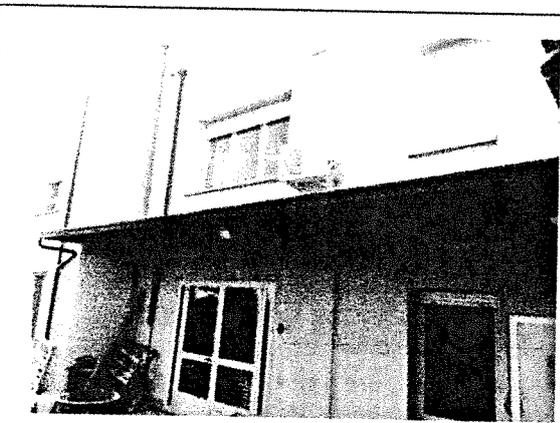
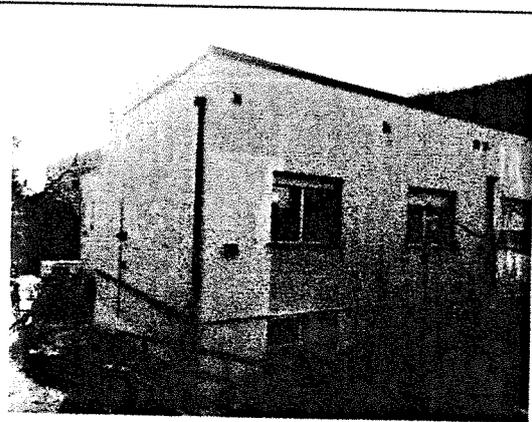
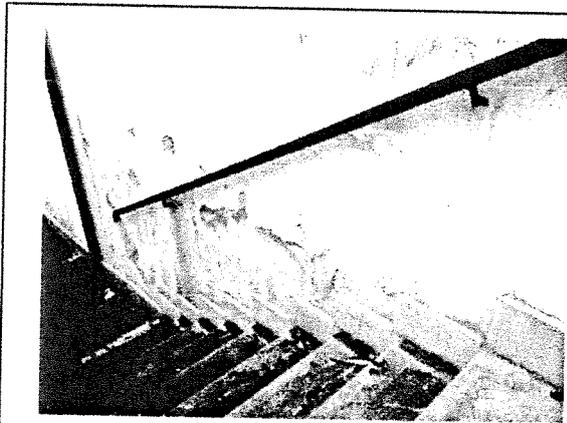
Il riconoscimento, da parte del Responsabile del Procedimento, della fondatezza delle suddette motivazioni sono state manifestate più volte durante i sopralluoghi in corso d'opera e giustificano la necessità di richiedere la redazione di un progetto di completamento.

CONSIDERATO :

- Che L'Azienda Sanitaria Locale 02 - Lanciano - Vasto - Chieti U.O. C. Investimenti patrimonio e manutenzioni aveva espletato la gara d'appalto per i servizi di ingegneria ed architettura e l'affidamento dei lavori per la ridefinizione dei spazi interni ed opere impiantistiche integrative per accreditamento istituzionale RSA di Casoli sulla base del progetto preliminare in data 2010 ;
- Che i progetti , definitivo ed esecutivo , sono stati redatti in conformità alle indicazioni contenute nel progetto preliminare ;
- Che alla data del progetto preliminare non erano evidenti alcune situazioni critiche;
- Che le problematiche si sono manifestate negli anni successivi (durante la regolare attività della struttura) e durante il corso dei lavori ;
- Che per assicurare un normale funzionamento sia in termini di sicurezza che di operatività e che si possa garantire l'accreditamento sanitario della struttura , occorre completare l'intervento con opere urgenti ed improcrastinabili ;
- Che in sintesi le tipologie di criticità da risolvere sono le seguenti :
 1. Forte degrado delle pareti esposte a Nord che presentano fessurazioni e intonaco ammalorato , accentuato dalle infiltrazioni provenienti dal terrazzo(quest'ultimo oggetto di recente manutenzione) ;
 2. Abbassamento e cedimento dei marciapiedi perimetrali alla struttura con conseguente distacco delle soglie e dei rivestimenti lapidei , causati dalle abbondanti infiltrazioni d'acqua piovana nella pavimentazione in betonella esistente ;
 3. Durante l'esecuzione dei lavori , la D.L. ha riscontrato numerosi fenomeni di allagamento in entrambi i locali tecnici interrati (centrale termica ed idrica) , probabilmente dovuti o all'assenza di un adeguato drenaggio a tergo delle murature perimetrali o di un loro cattivo funzionamento;
 4. La rampa esterna di accesso per i disabili non risponde agli standards normativi odierni;
 5. Adeguamento dell'impianto di illuminazione esterno agli standards normativi attuali per garantire un idoneo livello di sicurezza , risparmio energetico e funzionalità ;
 6. Presenza di umidità e distacco dell'intonaco sulle pareti divisorie dei bagni all'interno delle camere di degenza, riscontrata durante le operazioni di spostamento degli arredi ; le cause sono da imputarsi all'usura del materiale plastico utilizzato come rivestimento a parete nei bagni ;
 7. Fenomeni di allagamento al Piano Terra , causati dall'occlusione delle sottodimensionate tubazioni di scarico dei bagni del medesimo piano ; Tale problematica è stata segnalata alla D.L. dal personale sanitario solo recentemente .

Le summenzionate criticità possono essere risolte mediante l'esecuzione dei seguenti lavori :

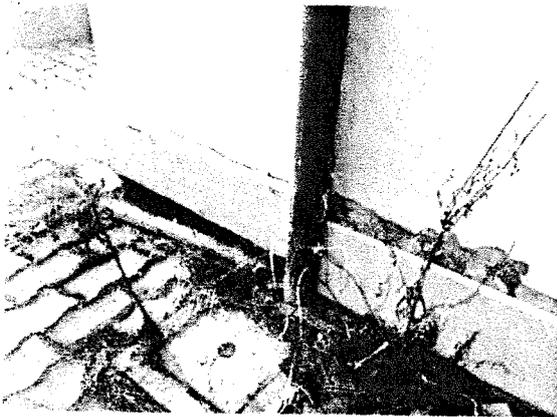
1. - opere di coibentazione con la tipologia a "cappotto" nei lati esposti a nord per migliorare la coibenza termica ed eliminazione dell'umidità;
- opere di finitura e tinteggiatura esterna dell'immobile atte a risanare alcune porzioni particolarmente ammalorate del fabbricato e riparazione della vecchia tettoia sul lato ingresso;



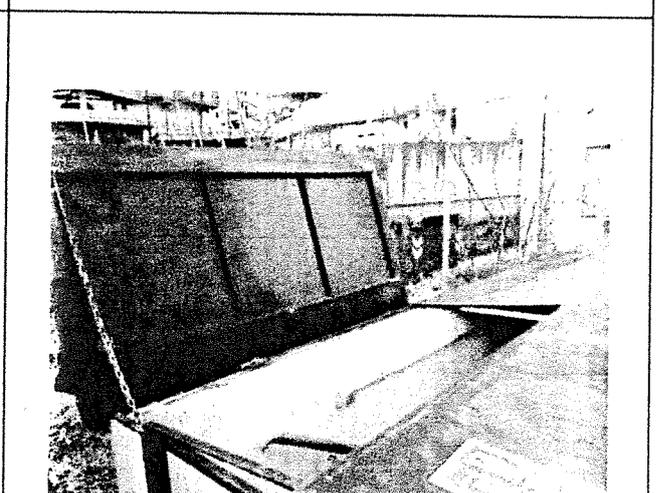
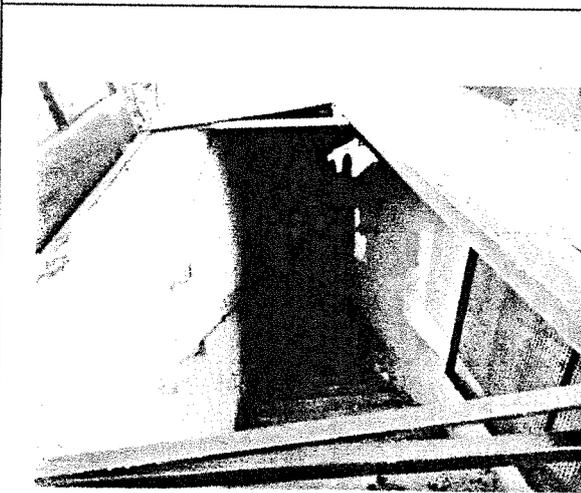
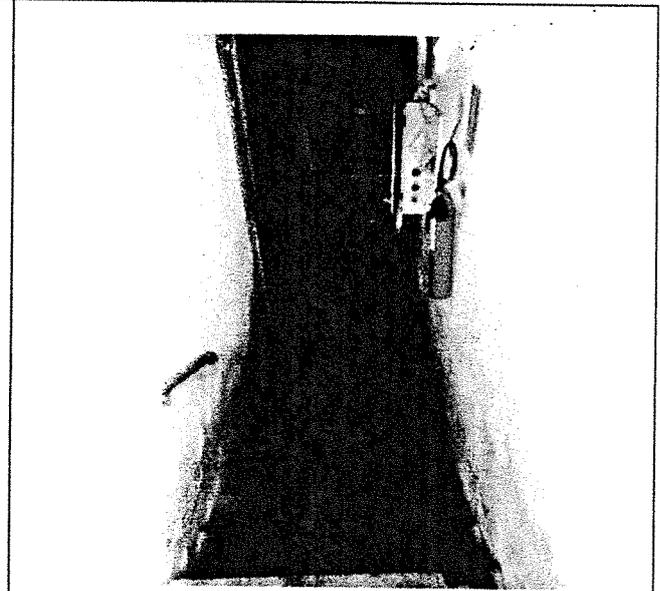
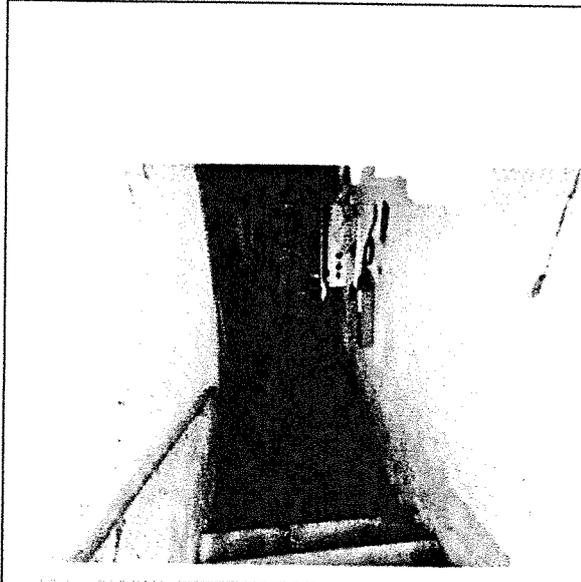
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

Archh. M. Di Prinzio - M. Gallo - P. De Nobili - A. Colanzi - P. Ind. G. Di Paolo - Ing. L. Gentile

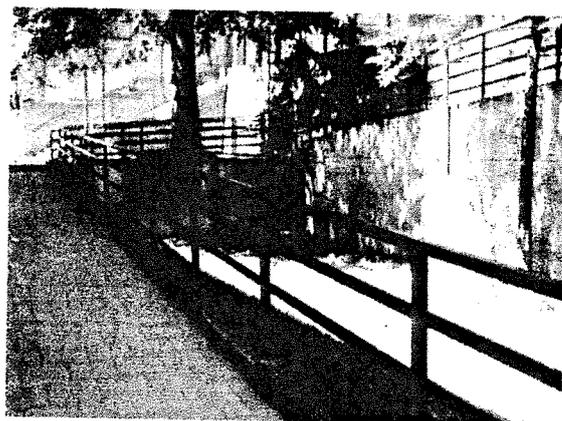
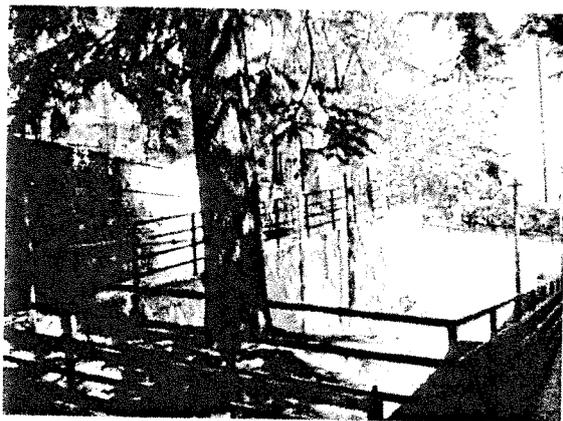
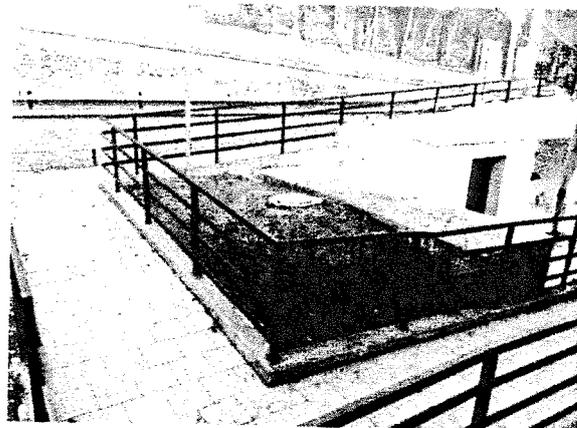
2. sistemazione dei marciapiedi sconnessi e avvallati in più punti per la mancata connessione alla struttura esistente mediante demolizione della pavimentazione e successiva realizzazione di nuovo marciapiede composto da massetto in c.a. e pavimentazione in porfido, il tutto collegato alla struttura in c.a. mediante ferri di ancoraggio con resine bicomponenti;



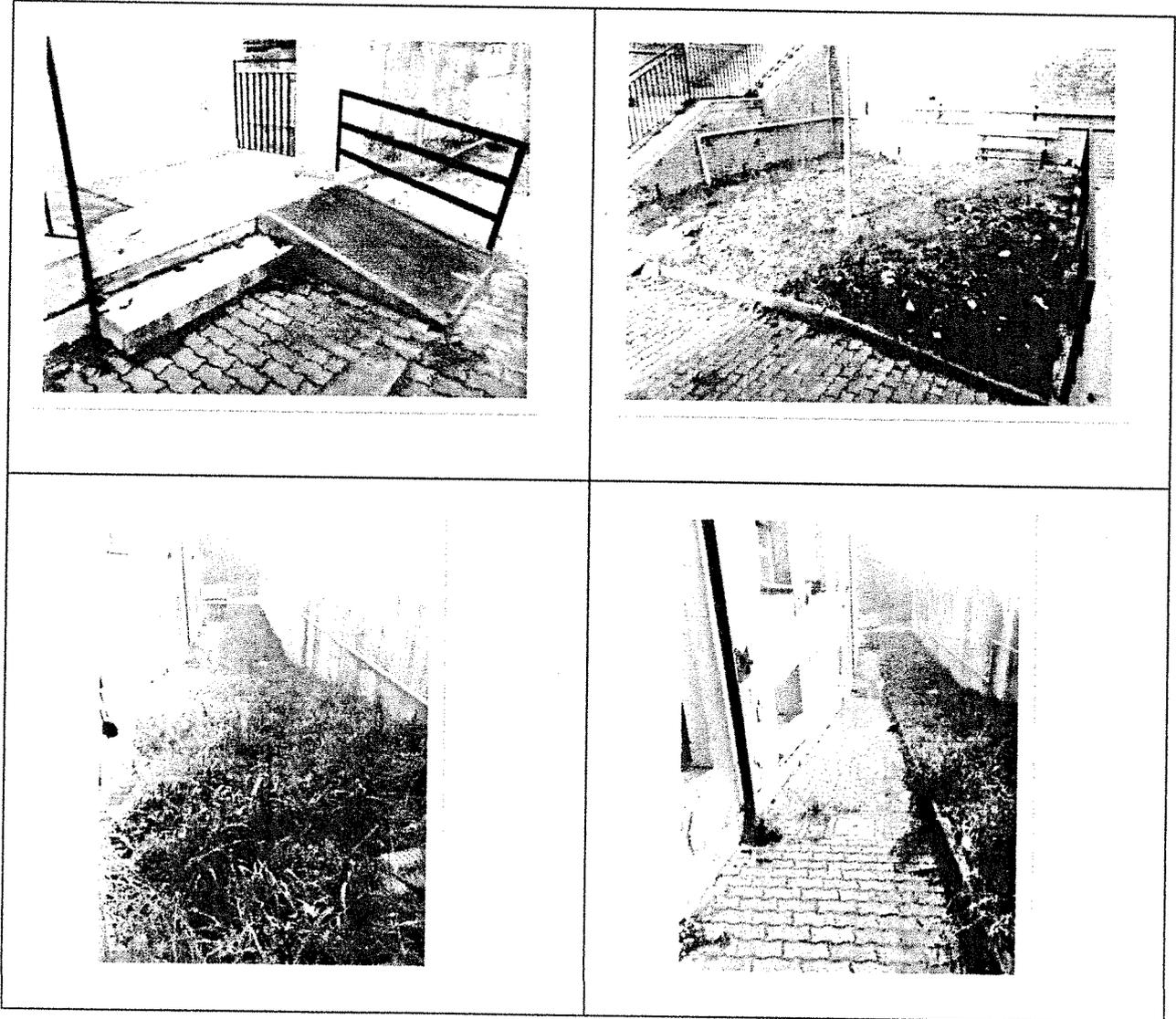
3. risanamento dei locali tecnologici (centrale termica e idrica) mediante opere di impermeabilizzazione e drenaggio, la cui assenza sono causa di evidenti infiltrazioni di acqua; sistemazione degli ingressi agli stessi, previa rimozione di instabili e pericolosi manufatti metallici;



4. sistemazione della rampa di accesso per disabili mediante rimozione del pavimento in gres ceramico non più idoneo alle normative attuali e successiva posa in opera di un nuovo pavimento antiscivolo; adeguamento del corrimano della stessa;



5. - sostituzione degli attuali lampioni esterni con sistema "a globo", non più rispondenti alle norme di inquinamento luminoso perché atti al fenomeno della luce diffusa e intrusiva con altri apparecchi che utilizzano il sistema innovativo a Led per assicurare il risparmio energetico e una luce confortevole, omogenea e non abbagliante.
- sistemazione della viabilità esterna, dei cordoli e dei giardini mediante realizzazione di opere di riqualificazione e arredo urbano;





Ridefinizione spazi interni ed opere impiantistiche integrative per accreditamento istituzionale R.S.A. di Casoli (Ch)

LAVORI AGGIUNTIVI - RELAZIONE TECNICA

6. RIFACIMENTO DEI BAGNI del Piano Primo mediante :

- Rimozione di rivestimento esistente;
- Rimozione di tubazioni esistenti, massetti e pavimenti in gomma;
- Rimozione piatto doccia;
- Rimozione gruppo monocomando per lavabo;
- Rimozione saliscendi;
- Rimozione sedili per wc;
- Rimozione monocomando con doccetta a muro;
- Rimozione cassette di scarico e pulsante per wc;
- Smontaggio sanitari (wc e lavabo) esistenti e successiva ricollocazione;
- Smontaggio radiatori e successiva ricollocazione;
- Smontaggio placche, frutti e lampade e successiva ricollocazione;
- Smontaggio maniglioni per disabili e successiva ricollocazione;
- Smontaggio sediolini doccia e successiva ricollocazione;
- Rifacimento impianto di acqua calda e fredda completa di tubazione, raccordi e quant'altro per dare il lavoro a perfetta regola d'arte;
- Rifacimento scarichi;
- Realizzazione di massetto in cls di idoneo spessore;
- Fornitura e posa in opera (F.p.o.) di pavimento in gres porcellanato, 1^a scelta, antiscivolo per l'intera superficie del bagno;
- Realizzazione di intonaco per l'intera superficie da rivestire;
- F.p.o. di rivestimento, 1^a scelta, in gres, ceramica o simili, per un'altezza di mt 2,40;
- F.p.o. di saliscendi;
- F.p.o. di piatto doccia dim. cm 90x90, a pavimento, completa di piletta e quant'altro;
- F.p.o. sedile per wc disabili;
- F.p.o. gruppo monocomando per lavabo;
- F.p.o. monocomando con bocchetta a muro;
- F.p.o. Sifoni estensibili per lavabo disabili;
- F.p.o. cassetta a zaino per wc completa di batteria pneumatica;
- F.p.o. pulsante per cassetta wc;
- Tinteggiatura della superficie non coperta da rivestimento.



7. Sistemazione scarichi piano terra mediante :

- demolizione della pavimentazione esistente ;
- scavo a sez. obbligato largh. circa 50 * h.80/100 ;
- rimozione tubazione esistente ;
- sostituzione della tubazione con una nuova in pvc diam . 250 ;
- allacci ;
- rinfiacco in sabbia ;
- pezzi speciali e raccordo al pozzetto esterno ;
- rinterro ;
- massetto in c.a. ;
- FPO di pavimentazione .

3. RIEPILOGO E COSTI DELLE SINGOLE CATEGORIE

	CATEGORIE	IMPORTI	PERC.
1	Lavori sulle facciate esterne	€ 61.931,60	23.638 %
2	Sistemazioni marciapiedi	€ 41.938,43	16.024%
3	Risanamento locali tecnici	€ 48.870,62	18.653%
4	Adeguamento Rampa disabili esterna	€ 19.066,50	7.277%
5	Sistemazione esterna ed illuminazione	€ 38.147,85	14.560%
6	Rifacimento bagni Piano Primo	€ 44.000,00	16.794%
7	Sistemazione scarichi Piano Terra	€ 8.000,00	3.053%
	TOTALE	€ 262.000,00	100%

Tutte le opere sopra evidenziate sono meglio descritte e quantificate nell'allegato computo metrico estimativo da cui si evince la suddivisione dei lavori nelle relative categorie omogenee.



Ridefinizione spazi interni ed opere impiantistiche integrative per accreditamento istituzionale R.S.A. di Casoli (Ch)

LAVORI AGGIUNTIVI - RELAZIONE TECNICA

4. QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Di seguito si riporta il relativo quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI AGGIUNTIVI				
	DESCRIZIONE			
		in Euro	in Euro	in Euro
A	Lavori			262.000,00
A.1	Di cui (Oneri Ordinari relativi alla sicurezza)		20.000,00	
	Totale lavori a base d'asta			262.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori imprevisti		1.000,00	
	Spese tecniche Progettazione, Direzione Lavori ,coordinamento sicurezza in fase di progettazione			
B2	Totale spese tecniche		21.000,00	
B3	inarcassa 4% su spese tecniche		840,00	
B4	FONDO ACCORDI BONARI		1.000,00	
B5	Dlgs 163/2006- Art. 92 : Incentivi e spese per la progettazione		5.300,00	
B6	Collaudi e prove di funzionamento		1.000,00	
B7	Pubblicità, permessi ed autorizzazioni		500,00	
B8	IVA :			
	Aliquota IVA al 10% Sui Lavori	26.200,00		
	Aliquota IVA al 22% sulle spese generali e tecniche	4.804,80		
	Aliquota IVA al 22% su lavori imprevisti	220,00		
	Aliquota IVA al 22% sui collaudi e prove di funzionamento	220,00		
		31.444,80	29.640,00	
	Totale Somme a disposizione		61.084,80	61.084,80
	Importo Totale Progetto			323.304,80

5. CONCLUSIONI

Le opere descritte hanno il vantaggio di facilitare la gestione e la manutenzione della RSA, dei locali accessori e degli spazi esterni, evitando eventuali lavori futuri, sicuramente, più onerosi.

Come suddetto ogni altro particolare dell'opera previste può essere rilevato dal computo metrico estimativo di spesa allegato.

I lavori saranno eseguiti con ogni cura e magistero e nel rispetto della normativa edilizia vigente, nonché delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Casoli, 28 Gennaio 2014



Il Progettista e Direttore dei Lavori

Arch. Mario Di Prinzio

C

Comune di Casoli
Provincia di Chieti

pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: Lavori di completamento RSA di Casoli

COMMITTENTE: Asl 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Data, 11/11/2014

IL TECNICO



Mario Di Prinzio

Num. Ord. FABBR.	DENOMINAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		prof.	lung.	larg.	H peso		unitario	TOTALI
RIPORTO								41'873,16
Marciapiedi (SpCat 2)								
4 E.001.100.05 0.a	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc.					200,00		
	SOMMANO m ²					200,00	17,20	3'440,00
5 E.001.100.13 0.d	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt. ... e condizione. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Armati di altezza fino a 10 cm					200,00		
	SOMMANO m ²					200,00	26,11	5'222,00
6 NP32- E.001.210.00 5.a	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento. campionamento ed analisi rifiuti					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	480,30	480,30
7 NP33- E.001.200.01 0.a	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km	200,00			0,400	80,00		
	SOMMANO m ³					80,00	6,22	497,60
8 NP34- E.001.200.01 0.b	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per ogni cinque km o frazione in più oltre i primi 10	200,00			0,400	80,00		
	SOMMANO m ³					80,00	3,10	248,00
9 NP35- E.001.210.02 0.z	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... iuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03 (H/peso=,4*2)	200,00			0,800	160,00		
	SOMMANO t					160,00	18,99	3'038,40
10 NP08- E.008.010.04 0.a	Realizzazione di sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni, spessore 20÷30 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni, spessore 20÷30 cm	200,00			0,200	40,00		
	SOMMANO m ³					40,00	37,41	1'496,40
11 NP09- E.003.010.02	Calcestruzzo durevole per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, D max inerti 32 mm. Compreso la fornitura del materiale, l'uso di pompa, del vibr ... in fondazione.							
A RIPORTARE								56'295,86

NUMERO FARDA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		Forma	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								77'146,59
Coibentazione Vani Tecnici interrati (SpCat 3)								
16 E.001.020.01 0.a	Scavo a sezione obbligata, a sezione ristretta, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su ... m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 m³)	2,00	30,00	2,000	3,500	420,00		
	SOMMANO m³					420,00	11,77	4'943,40
17 NP33- E.001.200.01 0.a	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 16 [m³ 420.00]					420,00		
	SOMMANO m³					420,00	6,22	2'612,40
18 NP34- E.001.200.01 0.b	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per ogni cinque km o frazione in più oltre i primi 10 Vedi voce n° 17 [m³ 420.00]	3,00				1'260,00		
	SOMMANO m³					1'260,00	3,10	3'906,00
19 NP35- E.001.210.02 0.z	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... iuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03 Vedi voce n° 17 [m³ 420.00]				1,800	756,00		
	SOMMANO t					756,00	18,99	14'356,44
20 E.014.020.03 0.c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metallogeniche, armate con tessuto non tessuto di polie ... e l'opera finita a regola d'arte: due membrane di spessore 4 mm, di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia	2,00	30,00		3,500	210,00		
	SOMMANO m²					210,00	25,15	5'281,50
21 E.014.020.04 0.a	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati su superfici verticali o con inclinazione del piano di posa superiore al 30% Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati (Percentuale del 5,00 %)	2,00	30,00		3,500	210,00		
	SOMMANO m2					210,00	5,00	1'050,00
22 E.008.010.09 0.a	Esecuzione di drenaggi verticali a ridosso di pareti eseguiti con scampoli di pietrame di cava in pezzatura media assestati a mano, compresa la cernita del materiale e la sistemazione anche a sezione variabile in rapporto all'altezza esecuzione di drenaggio verticale	2,00	30,00	0,500	3,500	105,00		
	SOMMANO m³					105,00	64,71	6'794,55
23 U.002.040.01	Tubazioni con superficie liscia in PE-AD di classe di pressione nominale PN 3,2 (tipo 303) rispondenti alla normativa di prodotto							
A RIPORTARE								116'090,88

Nomi Ord. FABBRICA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		lunghezza	larghezza	altezza	Il peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO								121'363,88	
Pavimentazione rampa esterna (SpCat 4)									
26 E.001.100.04 0.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica					100,00			
	SOMMANO m ²					100,00	15,83	1'583,00	
27 NP33- E.001.200.01 0.a	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km	100,00			0,100	10,00			
	SOMMANO m ³					10,00	6,22	62,20	
28 NP34- E.001.200.01 0.b	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per ogni cinque km o frazione in più oltre i primi 10	100,00			0,100	10,00			
	SOMMANO m ³					10,00	3,10	31,00	
29 NP35- E.001.210.02 0.z	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... iuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03	100,00		0,100	2,000	20,00			
	SOMMANO t					20,00	18,99	379,80	
30 E.008.040.01 0.a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m ³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente spessore non inferiore a 4 cm					100,00			
	SOMMANO m ²					100,00	14,92	1'492,00	
31 E.009.030.04 0.d	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato 1° scelta, ottenute per pressatura, a massa omogenea, rispondenti alle norme UNI EN 176 gruppo B I, poste in opera con collanti su ... agli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali. Dimensioni 30x30 cm, spessore non inferiore a 9 mm: granigliato levigato					100,00			
	SOMMANO m ²					100,00	50,29	5'029,00	
32 E.004.020.02 0.a	Inferriate, recinzioni e simili in acciaio inox Acciaio inox AISI 304 lavorato per inferriate, recinzioni e simili, con impiego di profilati semplici quali piatti, angolari e simil ... li oneri per l'installazione, gli oneri per l'assistenza muraria. In acciaio inox Acciaio AISI 304 satinato a grana fine		90,00		15,000	1'350,00			
	SOMMANO kg					1'350,00	7,77	10'489,50	
----- -----									
A RIPORTARE									140'430,38

D



REGIONE ABRUZZO

Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI

Viale Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti

C.F. e P. Iva 02307130696

**INTERVENTO DI RIDEFINIZIONE SPAZI INTERNI ED OPERE
IMPIANTISTICHE INTEGRATIVE PER ACCREDITAMENTO
ISTITUZIONALE RSA DI CASOLI**

OGGETTO : AUMENTO QUADRO ECONOMICO INTERVENTO PER
REALIZZAZIONE LAVORI AGGIUNTIVI DI
MIGLIORAMENTO

DOCUMENTO: RELAZIONE - PARERE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO -

il R.U.D.P.

Luciano Primavera



Sommario

1 CRONISTORIA INTERVENTO:	3
1.1 PROGETTO PRELIMINARE.....	3
1.2 AFFIDAMENTO INCARICHI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, ETC.....	3
1.3 PROGETTO DEFINITIVO.....	4
1.4 PROGETTO ESECUTIVO.....	4
1.5 APPALTO DEI LAVORI.....	4
1.6 CONSEGNA LAVORI E SCADENZA CONTRATTUALE.....	5
1.7 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	5
1.8 QUADRO ECONOMICO VIGENTE.....	5
2 PROPOSTA DI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI.....	7
2.1 ORIGINI DELLA PROPOSTA.....	7
2.2 CONSEGNA DOCUMENTAZIONE TECNICA RICHIESTA.....	7
2.3 CRITICITÀ SEGNALATE DALLA DIREZIONE LAVORI.....	8
2.4 MOTIVAZIONI GIUSTIFICATIVE A SUPPORTO DELLA PROPOSTA.....	9
2.5 QUANTIFICAZIONE OPERE AGGIUNTIVE DI MIGLIORAMENTO PROPOSTE DALLA D.L.....	10
2.5.1 <i>Distinzione spesa per categorie omogenee.....</i>	<i>10</i>
2.5.2 <i>Quadro economico lavori di miglioramento (calcolo D.L.).....</i>	<i>11</i>
3 PARERE R.U.D.P. SUI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI PROPOSTI DAL D.L.....	12
3.1 OPERE AMMISSIBILI ED OPERE SUPERATE.....	12
3.2 MOTIVAZIONI AMMISSIBILITÀ.....	13
3.2.1 <i>Opere per riparazione danni causati da agenti atmosferici e mantenimento in efficienza della struttura.....</i>	<i>13</i>
3.2.2 <i>Opere migliorative del decoro e della sicurezza all'esterno della struttura.....</i>	<i>14</i>
3.3 PROBLEMI SUPERATI E/O GIÀ RISOLTI.....	15
3.4 RIEPILOGO CATEGORIE DI OPERE PROPONIBILI ALL'AMM/NE.....	16
3.5 QUADRO ECONOMICO SPESA NECESSARIA PER ESECUZIONE OPERE PROPONIBILI.....	17
4 ESECUZIONE OPERE PROPOSTE.....	18
4.1 RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE.....	18
4.2 MODALITÀ DI AFFIDAMENTO/ESECUZIONE.....	19
4.3 COMPATIBILITÀ CON RIENTRO PAZIENTI NELLA STRUTTURA.....	19
4.4 COMPATIBILITÀ CON RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ACCREDITAMENTO.....	19

1 Cronistoria intervento:

1.1 Progetto preliminare

Il progetto preliminare dei lavori di che trattasi, redatto dall'U.O.C. Tecnica Az/le/LV (ora U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni), fu approvato con Delibera 718 del 29.06.2010 per l'importo generale di €.370.000,00 distinto sinteticamente come segue:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE			
A	LAVORI	€ 268.000,00	
	Totale lavori a base d'asta	€ 268.000,00	€ 268.000,00
B	SOMME a disposizione dell'Amministrazione		€ 102.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 370.000,00

La copertura della suddetta spesa fu prenotata all'interno della somma di €.450.000,00 stanziata per *"Lavori finalizzati all'attivazione ed accreditamento istituzionale RSA di Casoli a seguito delle ordinanze del Sindaco di Chieti n.704/09 e 723/09"* nell'ambito del *"Programma di ripartizione ed utilizzo della somma di €.7.572.622,00 assegnata dalla Regione Abruzzo per spese di investimento anno 2005"* come modulato con delibera 443 del 12.05.2010.

1.2 Affidamento incarichi progettazione, direzione lavori, etc.

Con determina 265 del 15.05.2012, perfezionata con convenzione d'incarico del 16/05/2012, previa gara a procedura negoziata di cui all'art. 57, c.6, ed art.91, c.2, del D.lgs 163 del 2006, i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori furono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Arch. Mario Di Prinzio, (capogruppo), Arch. Mario Gallo, Arch. Paolo Francesco de Nobili, Arch. Antonio Colanzi, Per. Ind. Giuseppe Di Paolo, Ing. Luciano Gentile, con sede in Via Sobborgo Garibaldi, n.16 -66043, Casoli;

1.3 Progetto definitivo

Il progetto definitivo è stato approvato con delibera 1806 del 08/08/2012 per l'importo complessivo di € 390.000,00 (maggiore spesa di € 20.000,00, rispetto al progetto preliminare) distinto sinteticamente come segue:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO			
A	LAVORI	€ 307.000,00	
a1	Oneri sicurezza	€ 3.000,00	
	Totale lavori a base d'asta	€ 310.000,00	€ 310.000,00
B	SOMME a disposizione dell'Amministrazione		€ 80.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 390.000,00

La copertura della maggiore spesa di € 20.000 è stata assicurata con fondi propri aziendali (prenotati al ex. sottoconto 2.8.1. del bilancio aziendale) fermo il finanziamento dell'originaria quota di spesa di € 370.000,00 di cui alla delibera 718 del 29.06.2010.

1.4 Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo è stato definitivamente approvato con delibera del Direttore generale n.1976 del 20.12.2012 nell'importo generale di € 390.000,00 di cui € 310.000,00 per lavori a base d'asta.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
A	LAVORI	€ 307.000,00	
a1	Oneri sicurezza	€ 3.000,00	
	Totale lavori a base d'asta	€ 310.000,00	€ 310.000,00
B	SOMME a disposizione dell'Amministrazione		€ 80.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 390.000,00

1.5 Appalto dei lavori

A seguito di gara a procedura aperta, giusta delibera 1784 del 23.12.2013, i lavori sono stati appaltati all'impresa COSMIC IMPIANTI S.R.L. di Manfredonia (FG), al ribasso del 27,423% e, quindi, al prezzo di € 227.368,03 comprensivo di € 8.676,42 per oneri della sicurezza.

1. Cronistoria intervento:

Il contratto d'appalto è stato stipulato il 25/03/2014 e registrato a Foggia il 27/03/2014 al n°1118 serie 3°.

1.6 Consegna lavori e scadenza contrattuale

I lavori sono iniziati parzialmente in data 07/04/2014 (verbale di consegna parziale) e definitivamente il 16.06.2014 (data dalla quale decorrono i termini contrattuali) con scadenza fissata al 11.04.2015.

1.7 Perizia di variante e suppletiva

In corso d'opera, giusta determina 374 del 14.10.2014, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo di €.272.365,77 di cui €. 44.997,74 per lavori suppletivi contenuti nel 20% (quinto d'obbligo) del contratto originario.

1.8 Quadro economico vigente

Il quadro economico attualmente vigente (quadro di perizia) ammonta ad €.390.000,00 distinti come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA (Q.E. VIGENTE)				
	DESCRIZIONE	in Euro	in Euro	
a1)	Lavori Lordi		€ 369.000,00	
a2)	A Detrarre il ribasso del 27,423%		-€ 99.634,23	
a3)	Lavori Netti		€ 269.365,77	
a4)	di cui (Oneri Ordinari relativi alla sicurezza)	€ 5.676,42		
a5)	Oneri relativi alla sicurezza		<u>€ 3.000,00</u>	
A	Totale lavori netti		€ 272.365,77	€ 272.365,77
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori imprevidi		€ 7.887,77	
	Spese tecniche:			
	Spese generali e tecniche (Progettazione, Direzione La-			
b2/a)	vori ,coordinamento sicurezza in fase di progettazione)	€ 41.500,00		
b2/b)	INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 1.660,00		
b2/c)	DI/lgs 163/2006- ex.art.92 e s.m.i (2% lavori lordi)	<u>€ 7.440,00</u>		
B2	Totale Spese tecniche	€ 50.600,00	€ 50.600,00	
B3	FONDO ACCORDI BONARI		€ 2.099,20	
B4	Collaudi e prove di funzionamento		€ 3.400,00	

I. Cronistoria intervento:

B5	Publicità, permessi ed autorizzazioni		€ 500,00	
B6	Lavori aggiuntivi per adeguamento P.T.A. Casoli		€ 11.419,81	
	IVA :			
b7/a)	Aliquota IVA al 10% Sui Lavori	€ 27.236,58		
b7/b)	Aliquota IVA al 22 % Sui Lavori in economia	€ 2.512,36		
	Aliquota IVA al 22% su spese generali e tecniche +			
b7/c)	INARCASSA	€ 9.495,20		
b7/d)	Aliquota IVA al 22% su lavori imprevisti	€ 1.735,31		
	Aliquota IVA al 22% sui collaudi e prove di funziona-			
b7/e)	mento	<u>€ 748,00</u>		
B7	Totale IVA	€ 41.727,45	€ 41.727,45	
				€
B	Totale Somme a disposizione		€ 117.634,23	117.634,23
				€
C	Importo Totale Progetto (A+B)			390.000,00

2 PROPOSTA DI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

2.1 Origini della proposta

In calce alla relazione della perizia di variante e suppletiva approvata con determina dirigenziale 374 del 14.10.2014, il Direttore dei Lavori ha consigliato alla ASL l'esecuzione di ulteriori lavori, non previsti in perizia per mancata capienza economica, finalizzati al miglioramento della sicurezza, della funzionalità, della cura e della valorizzazione dell'immagine del manufatto.

Nell'atto di approvazione della perizia, nel prendere atto che il finanziamento disponibile non ne consentiva la realizzazione, è stato, pertanto, disposto di richiedere al Direttore dei Lavori la quantificazione economica delle opere suddette, opportunamente distinte per tipologie di lavoro, al fine di consentire decisioni in merito:

1. alla opportunità di eseguire o meno i suddetti lavori previa valutazione dei costi/benefici,
2. alle modalità di finanziamento e reperimento dei fondi qualora si decidesse di eseguirli,
3. alla eventuale modalità di realizzazione degli stessi (es. per valutare la possibilità di avvalersi o meno di strumenti di cui la ASL già dispone ("accordo quadro" e/o contratti di manutenzione ricorrente impiantistica).

2.2 Consegna documentazione tecnica richiesta

Il Direttore dei Lavori ha ottemperato a quanto sopra con nota acquisita al prot. 4808 del 20/01/2015 trasmettendo:

2. PROPOSTA DI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

- relazione tecnica descrittiva delle opere proposte con relative motivazioni giustificative
- computo metrico estimativo, distinta per categorie omogenee di opere
- quadro economico della spesa complessiva necessaria .

2.3 Criticità segnalate dalla Direzione lavori

In sintesi le criticità segnalate dalla DL sono le seguenti :

- Forte degrado delle pareti esposte a Nord che presentano fessurazioni e intonaco ammalorato, accentuato dalle infiltrazioni provenienti dal terrazzo (quest'ultimo oggetto di recente manutenzione);
- Abbassamento e cedimento dei marciapiedi perimetrali alla struttura con conseguente distacco delle soglie e dei rivestimenti lapidei causati dalle abbondanti infiltrazioni d'acqua piovana nella pavimentazione in betonella esistente;
- Fenomeni di allagamento, verificatisi durante l'esecuzione dei lavori, in entrambi i locali tecnici interrati (centrale termica ed idrica), probabilmente dovuti o all'assenza di un adeguato drenaggio a tergo delle murature perimetrali o di un loro cattivo funzionamento;
- Rampa esterna di accesso per i disabili non pienamente rispondente agli standards normativi odierni;
- Necessità di adeguamento dell'impianto di illuminazione esterno agli standards normativi attuali per garantire un idoneo livello di sicurezza , risparmio energetico e funzionalità ;
- Presenza di umidità e distacco dell'intonaco sulle pareti divisorie dei bagni interno alle camere di degenza, riscontrata

durante le operazioni di spostamento degli arredi e dovuta a fenomeni di condensa all'interno dei bagni medesimi;

- Fenomeni di allagamento al Piano Terra, causati dall'occlusione delle sottodimensionate tubazioni di scarico dei bagni del medesimo piano.

2.4 Motivazioni giustificative a supporto della proposta

Nella suddetta relazione di supporto la DL ha altresì rappresentato che:

- i lavori aggiuntivi consigliati dalla DL sono finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.
- dette opere sono motivate da obiettive esigenze sopravvenute e non prevedibili al momento del contratto, non derivanti da errori progettuali, negligenze o dimenticanze.
- La previsione dei nuovi lavori non è scaturita da una inadeguata valutazione dello stato di fatto, dalla mancata o erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, né dalla violazione delle norme di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali, infatti le opere in corso di esecuzione rispettano i requisiti funzionali ed economici prestabiliti, ma sono giustificati dall'imprevedibilità al momento del bando, della progettazione e della consegna dei lavori e sono principalmente dettati dall'esigenza di introdurre miglioramenti dell'opera.
- I nuovi lavori previsti non mutano la natura delle opere comprese nell'appalto e non alterano l'impostazione progettuale ma le completano, infatti sono dirette a migliorare gli aspetti funzionali nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto.
- La necessaria integrazione delle varie componenti della progettazione per raggiungere l'obiettivo è dovuta a carenze imputabili oltre

2. PROPOSTA DI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

alla mancata capienza economica messa a disposizione anche e soprattutto a carenze che sono venute alla luce in corso d'opera.

- I lavori aggiuntivi sono tutti finalizzati ad una ottimale fruizione del complesso per l'attività di RSA per salvaguardare l'opera e concluderla a regola d'arte , in maniera tale da assicurare un risultato tecnico conforme alle esigenze della committenza.
- Il riconoscimento, anche da parte del Responsabile del Procedimento, della fondatezza delle suddette motivazioni sono state manifestate più volte durante i sopralluoghi in corso d'opera.
- I progetti , definitivo ed esecutivo, sono stati redatti dal RTP affidatari in conformità alle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato nel 2010. Alla data del progetto preliminare non erano evidenti alcune situazioni critiche in quanto le problematiche si sono manifestate negli anni successivi (durante la regolare attività della struttura) e durante il corso dei lavori.

2.5 Quantificazione opere aggiuntive di miglioramento proposte dalla D.L.

2.5.1 Distinzione spesa per categorie omogenee

Le opere proposte dalla DL con relativo ammontare sono le seguenti:

Prospetti esterni e ponteggi	€ 61.931,60
Marciapiedi	€ 41.983,43
Coibentazione vani tecnici interrati	€ 48.870,62
Pavimentazione rampa esterna	€ 19.066,50
Arredo Urbano	€ 38.147,85
Rifacimento bagni al 1° Piano	€ 44.000,00
Sistemazione scarichi Piano terra	€ 8.000,00
	€ 262.000,00

*2. PROPOSTA DI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI DA PARTE DEL
DIRETTORE DEI LAVORI*

2.5.2 Quadro economico lavori di miglioramento (calcolo D.L.)

La spesa complessiva dei lavori di miglioramento calcolata dal Direttore dei Lavori ammonta ad €.328.964,80 distinta, sinteticamente¹, nel seguente quadro economico di spesa:

	DESCRIZIONE	in Euro	in Euro
A.1	Lavori		€ 262 000,00
	Di cui (Oneri Ordinari relativi alla sicurezza)	<u>€ 20 000,00</u>	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		<u>€ 66 964,80</u>
	Importo Totale Progetto		€ 328 964,80

¹ Per il quadro economico dettagliato far riferimento alla relazione del Direttore dei lavori

3 PARERE R.U.D.P. SUI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI PROPOSTI DAL D.L.

3.1 Opere ammissibili ed opere superate

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, qualora sia possibile reperire le risorse finanziarie necessarie, concorda con la DL riguardo all'opportunità di compiere opere di miglioramento limitatamente alle seguenti lavorazioni omogenee:

OPERE AMMISSIBILI	
Prospetti esterni e ponteggi	€ 61.931,60
Marciapiedi	€ 41.983,43
Coibentazione vani tecnici interrati	€ 48.870,62
Pavimentazione rampa esterna	€ 19.066,50
Arredo Urbano	€ 38.147,85
	€ 210.000,00

Relativamente alle suddette opere, quindi, concorda con l'opportunità di esecuzione e ritiene ammissibili le giustificazioni addotte dalla DL riguardo all'imprevedibilità delle stesse nella fase della progettazione esecutiva.

Le seguenti restanti opere, invece, essendo state superate, per le motivazioni descritte in apposito paragrafo della presente relazione, non sono più necessarie.

OPERE SUPERATE	
Rifacimento bagni al 1° Piano	€ 44.000,00
Sistemazione scarichi Piano terra	€ 8.000,00
	€ 52.000,00

3.2 Motivazioni ammissibilità

3.2.1 Opere per riparazione danni causati da agenti atmosferici e mantenimento in efficienza della struttura

Il progetti definitivo/esecutivo approvati nel 2012 infatti, come previsto dall'art.24 comma 1 del DPR 207/2010 sono stati a loro volta sviluppati in conformità del progetto preliminare redatto dalla UOC Tecnica Aziendale nel 2010 utilizzandone le relative risorse (€.390.000,00).

In detta epoca le ragioni giustificative di interventi aggiuntivi definiti necessari dalla DL in quanto rivolti a migliorare l'uso in sicurezza dell'immobile non erano sussistenti oppure, se lo erano, non risultavano apprezzabili o comunque evidenti .

I problemi emersi in corso d'opera e segnalati dalla DL, infatti, essendo causati essenzialmente all'azione degli agenti atmosferici, dalle infiltrazioni e dall'umidità, tendono per loro natura ad aggravarsi nel tempo seguendo una progressione esponenziale o comunque più che proporzionale alla vetustà dell'immobile.

I suddetti problemi all'epoca del progetto preliminare (2010) , ed a cascata all'epoca dei progetti definitivo ed esecutivo, non erano evidenti in misura tale da dover essere recepiti a scapito di opere invece essenziali per l'accreditamento della struttura (e quindi dello opere che sono state effettivamente appaltate). A distanza di 5 anni, però hanno subito un aggravamento tale da renderne necessaria l'esecuzione in quanto hanno raggiunto una soglia critica di degrado il problema che può determinare a sua volta ulteriori problemi prima non prevedibili (a macchia d'olio).

Ci si riferisce in particolare:

- all'abbassamento e cedimento dei marciapiedi perimetrali alla struttura con conseguente distaccamento delle soglie e dei rivestimenti lapidei ,

3. PARERE R.U.D.P. SUI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI PROPOSTI DAL
D.L.

causati dalle abbondanti infiltrazioni d'acqua piovana nella pavimentazione in betonella esistente ;

- ai fenomeni di allagamento in entrambi i locali tecnici interrati (centrale termica ed idrica), probabilmente dovuti o all'assenza di un adeguato drenaggio a tergo delle murature perimetrali esistenti o di un loro cattivo funzionamento;
- necessità sostituzione della pavimentazione della rampa esterna di accesso per i disabili in adeguamento agli standards odierni;

I suddetti lavori, con relativi importi, sono sintetizzati nel prospetto che segue:

OPERE DI RIPARAZIONE DANNI AGENTI ATMOSTFERICI	
Marciapiedi	€ 41.983,43
Coibentazione vani tecnici interrati	€ 48.870,62
Pavimentazione rampa esterna	€ 19.066,50
	€ 109.920,55

3.2.2 *Opere migliorative del decoro e della sicurezza all'esterno della struttura*

Nella fase della progettazione, infine, nella considerazione della limitatezza delle risorse disponibili, è stato necessario stilare un scala di priorità nell'ambito della quale non è stato possibile prevedere la esecuzione di opere "non essenziali" al conseguimento del mero accreditamento istituzionale della struttura.

Ci si riferisce in particolare alle opere esterne rivolte all'abbellimento ed al decoro della RSA.

Alcuni lavori proposti dalla DL attengono, quindi, ad opere che, seppur non incidenti sulla funzionalità della struttura e sulla sua attivazione all'uso preposto, migliorano notevolmente la sicurezza della stessa ed incidono in modo sensibile sul suo decoro.

3. PARERE R.U.D.P. SUI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI PROPOSTI DAL
D.L.

Si tratta di opere che, proprio in quanto “non indispensabili”, in fase di progettazione sono state sacrificate a favore di altre ritenute più importanti e prioritarie considerate le risorse finanziarie disponibili stanziare per l'intervento.

Il sottoscritto RUDP, però, anche alla luce del prestigio e dell'importanza che l'accreditamento della struttura determinerà per l'Azienda, ritiene conveniente sotto l'aspetto dei costi/benefici compiere anche le sottoelencate opere:

- rifacimento pareti esposte a Nord che presentano fessurazioni e intonaco ammalorato, accentuato dalle infiltrazioni provenienti dal terrazzo;
- Opere di miglioramento dell'arredo urbano con miglioramento dell'impianto di illuminazione esterno agli standards attuali per garantire un idoneo livello di sicurezza, risparmio energetico e funzionalità

OPERE MIGLIORATIVE DECORO + SICUREZZA ESTERNA	
Prospetti esterni e ponteggi	€ 61.931,60
Arredo Urbano ed illuminazione esterna	€ 38.147,85
	€ 100.079,45

3.3 Problemi superati e/o già risolti

Altri problemi segnalati, inoltre, che per loro natura potevano emergere oggettivamente solo a lavorazioni in corso, ovvero in occasione dello spostamento di arredi, smantellamento di pavimentazioni, controsoffitti e murature, allacciamenti nuovi impianti, etc. riguardano a seguenti problemi:

- Presenza di umidità e distacco dell'intonaco sulle pareti divisorie dei bagni all'interno delle camere di degenza, riscontrata durante le operazioni di spostamento degli arredi, le cui cause sono da imputarsi prin-

3. PARERE R.U.D.P. SUI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI PROPOSTI DAL
D.L.

principalmente a fenomeni di condensa generati all'interno dei bagni cechi delle stanze che hanno causato l'usura degli intonaci ;

- Fenomeni di allagamento al Piano Terra, causati dall'occlusione delle sottodimensionate tubazioni di scarico dei bagni del medesimo piano

Entrambi i problemi, anche se per motivazioni diverse, possono intendersi superati in quanto:

1. l'avvenuta installazione del condizionamento e del sistema di ricircolo dell'aria all'interno delle stanze di degenza ha notevolmente migliorato i fenomeni di condensa che avevano causato il degrado dei servizi igienici portando benefici anche al problema di distacco degli intonaci dei bagni al punto tale che un semplice intervento di manutenzione ordinaria è stato sufficiente a ripristinare un accettabile stato di decoro degli stessi.
2. il problema della sostituzione tubazioni di scarico al piano terra, in quanto davvero urgente, è stato invece già risolto con l'emissione di un ordine di servizio della DL all'impresa, autorizzato dall'UOC investimenti Patrimonio e Manutenzioni con nota 0016387U15-CH del 30.03.2015, e le opere relative sono in corso di esecuzione proprio in questi giorni.

3.4 Riepilogo categorie di opere proponibili all'Amm/ne

Alla luce di quanto detto si concorda con la DL nel proporre l'esecuzione di nuove opere necessarie e migliorative limitatamente alle categorie di lavorazioni riportate nel prospetto che segue.

In detto prospetto, per semplificare, verranno distinte le opere necessarie per riparazioni danni causati dagli agenti atmosferici e per il mantenimento in efficienza della struttura da quelle migliorative del decoro ma anche della sicurezza esterna della RSA:

**3. PARERE R.U.D.P. SUI LAVORI MIGLIORATIVI AGGIUNTIVI PROPOSTI DAL
D.L.**

Opere di riparazione danni da agenti atmosferici	Coibentazione vani tecnici in-		
	terrati	€ 48.870,62	
	Pavimentazione rampa esterna	€ 19.066,50	
	Marciapiedi	€ 41.983,43	
		€ 109.920,55	€ 109.920,55
Opere migliorative del decoro e della sicurezza esterna della RSA	Ponteggi e prospetti esterni	€ 61.931,60	
	Arredo Urbano ed illuminazione	€ 38.147,85	
		€ 100.079,45	€ 100.079,45
			€ 210.000,00

3.5 Quadro economico spesa necessaria per esecuzione opere proponibili

QUADRO ECONOMICO LAVORI PROPOSTI				
			in Euro	in Euro
A	Lavori			€ 210.000,00
A.1	Di cui (Oneri Ordinari relativi alla sicurezza)	€ 16.030,53		
	Totale lavori a base d'asta			€ 210.000,00
B	Somme a disposizione			
	<i>Spese tecniche Progettazione, Direzione Lavori ,coordinamento sicurezza in fase di progettazione</i>			
B1	<i>Totale spese tecniche</i>			€ 21.000,00
B2	<i>incassa 4% su spese tecniche</i>			€ 840,00
B4	DI/gs 163/2006- Art. 92 e s.m.i. : Incentivi e spese per la progettazione			€ 4.200,00
B5	<i>Collaudi e prove di funzionamento</i>			€ 3.000,00
B7	IVA :			
	IVA al 10% Sui Lavori	€ 21.000,00		
	IVA al 22% spese generali e tecniche	€ 4.804,80		
	IVA al 22% collaudi e prove di funzionamento	€ 660,00		
	Totale IVA	€ 26.464,80	€ 26.464,80	
B	Totale Somme a disposizione			€ 55.504,80
C	Importo Totale Progetto			€ 265.504,80

4 Esecuzione opere proposte

4.1 Ridefinizione quadro economico generale

Alla luce di quanto esplicito nella presente relazione si propone l'aumento delle somme stanziare con ridefinizione del quadro economico nei termini che seguono

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE				
	DESCRIZIONE	in Euro	in Euro	
a1)	Lavori Lordi		€ 369.000,00	
a2)	A Detrarre il ribasso del 27,423%		-€ 99.634,23	
a3)	Lavori Netti		€ 269.365,77	
a4)	di cui (Oneri Ordinari relativi alla sicurezza)	€ 5.676,42		
a5)	Oneri relativi alla sicurezza		<u>€ 3.000,00</u>	
A	Totale lavori netti		€ 272.365,77	€ 272.365,77
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Lavori imprevisi		€ 7.887,77	
	Spese tecniche:			
b2/a)	Spese generali e tecniche (Progettazione, Direzione Lavori ,coordinamento sicurezza in fase di progettazione)	€ 41.500,00		
b2/b)	INARCASSA 4% su spese tecniche	€ 1.660,00		
b2/c)	DI/lgs 163/2006- ex.art.92 e s.m.i (2% lavori)	<u>€ 7.440,00</u>		
B2	Totale Spese tecniche	€ 50.600,00	€ 50.600,00	
B3	FONDO ACCORDI BONARI		€ 2.099,20	
B4	Collaudi e prove di funzionamento		€ 3.400,00	
B5	Pubblicità, permessi ed autorizzazioni		€ 500,00	
B6	Lavori aggiuntivi per adeguamento P.T.A. Casoli		€ 11.419,81	
	IVA :			
b7/a)	Aliquota IVA al 10% Sui Lavori	€ 27.236,58		
b7/b)	Aliquota IVA al 22 % Sui Lavori in economia	€ 2.512,36		
b7/c)	Aliquota IVA al 22% su spese generali e tecniche + INARCASSA	€ 9.495,20		
b7/d)	Aliquota IVA al 22% su lavori imprevisi	€ 1.735,31		
b7/e)	Aliquota IVA al 22% sui collaudi e prove di funzionamento	<u>€ 748,00</u>		
B7	Totale IVA	€ 41.727,45	€ 41.727,45	
B8	Lavori aggiuntivi di miglioramento (*per det-		<u>€ 265.504,80</u>	0

4. Esecuzione opere proposte

	taglio spesa vedasi QE dettagliato)		
B	Totale Somme a disposizione	€ 383.139,03	€ 383.139,03
C	Importo Totale Progetto (A+B)		€ 655.504,80

La somma in aumento da prevedere per le opere migliorative oggetto della presente relazione è stata sintetizzata alla voce “B8 – lavori aggiuntivi di miglioramento RSA di Casoli - € 265.504,80”.

4.2 Modalità di affidamento/esecuzione

I lavori aggiuntivi di miglioramento proposti all'Amm/ne si compongono di categorie di lavori omogenee distinte fra loro quantificate e computate distintamente.

Ciascuna categoria di opera pertanto, può essere assimilata a un lotto funzionale eseguibile anche con separate gare di affidamento sempre nel rispetto della norme vigenti in materia di appalti.

4.3 Compatibilità con rientro pazienti nella struttura

Le opere migliorative proposte sono tutte da eseguire all'esterno della struttura e, pertanto, potranno essere realizzate anche contestualmente o successivamente al rientro dei pazienti trasferiti nel PTA di Casoli.

4.4 Compatibilità con richiesta autorizzazione accreditamento

In ragione dei miglioramenti oggettivi che determineranno per la struttura, tuttavia, è consigliabile posticipare la richiesta di autorizzazione e di accreditamento istituzionale all'avvenuta esecuzione delle stesse o, quantomeno, di quelle categorie di opere migliorative anche della sicurezza (es. marciapiedi e sistemazione rampa disabili).

Il R.U.d.P.
(Luciano Primavera)

